



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЗЕВС»



О КОМПАНИИ

ООО «ЗЕВС» было организовано 02.06.2022 года.

За это время мы успели реализоваться на территории нескольких районов ЛО, а именно в Гатчинском, Тосненском и Всеволожском районах.

В настоящий момент в нашем портфеле 17 многоквартирных домов, разных годов постройки. Так мы управляем домами от 1964 до 2023 года постройки. В связи с этим имеем большой опыт решения технических, экономических и социальных задач.

НАШИ ОБЪЕКТЫ:



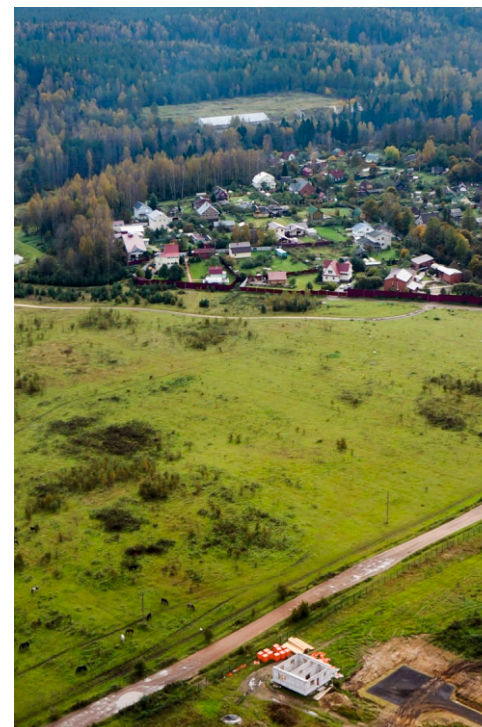
ЖК «Коммунар»,
г. Коммунар



ЖК «Охта Вилладж»,
г. Мурино



ул. Добровольского 22, к. 1,
г. Всеволожск



п. Шапки, Тосненский р-н
Ленинградской области

ИНСТРУМЕНТЫ УПРАВЛЕНИЯ



КРУГЛОСУТОЧНОЕ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

- ✓ Любую заявку можно подать 24/7
- ✓ Время ожидания на линии – не более 2х минут
- ✓ Информация о плановых работах и аварийных отключениях

Мы не оставим вас наедине с проблемой!



ОН-ЛАЙН ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ. КАЖДЫЙ СОБСТВЕННИК ПРЯМО ИЗ ДОМА СМОЖЕТ:

- ✓ Подавать заявки и обращения без звонка в ДС
- ✓ Следить за статусом заявки
- ✓ Подавать показания приборов учета
- ✓ Видеть начисления и историю платежей
- ✓ Оплачивать услуги УК

Ваш кабинет – ваш контроль: управляйте дистанционно!



ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ:

- ✓ Систематические осмотры сетей и оборудования
- ✓ Ведение журналов таких осмотров
- ✓ Планирование ремонтных работ заранее
- ✓ Заблаговременное оповещение жителей о плановых отключениях

Так мы минимизируем количество возможных аварий и повышаем комфорт проживания и срок службы дома!

ИНСТРУМЕНТЫ УПРАВЛЕНИЯ



РЕГУЛЯРНАЯ УБОРКА – «ВИТРИНА» ЛЮБОЙ УК

- ✓ Строгий контроль за санитарным содержанием общего имущества и территории
- ✓ Устранение замечаний по уборке – не более 1 суток
- ✓ Подтверждение выполнения работ у заявителя

Чистота сегодня - комфорт всегда!



БОРЬБА С ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

- ✓ Работа с базами данных
- ✓ Построение аналитических отчетов
- ✓ Планирование работы и контроль персонала службы взыскания
- ✓ Система автоматических рассылок
- ✓ Судебное производство и документооборот
- ✓ Работа с почтой и массовыми отправлениями
- ✓ Исполнительное производство

Мы не заставим вас платить за других!

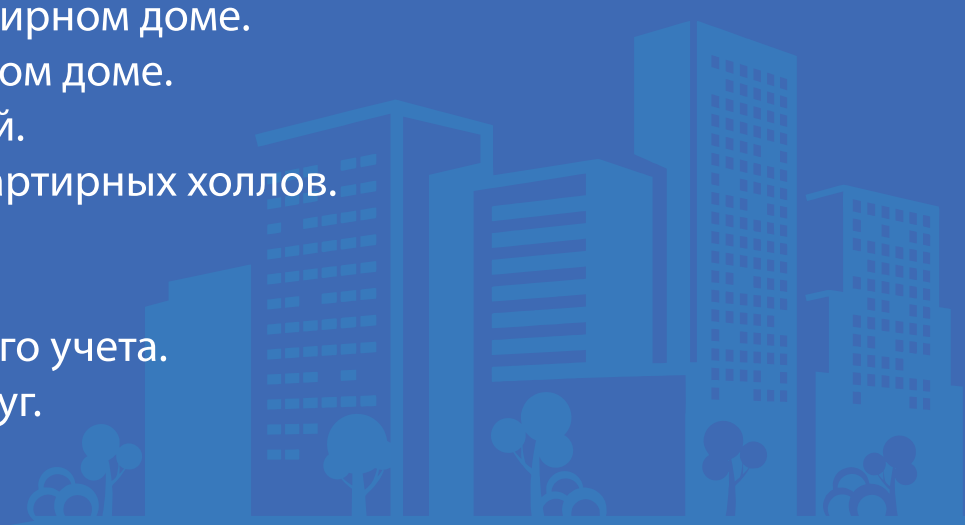


БЕСПРОЦЕНТНЫЙ ПРИЕМ ПЛАТЕЖЕЙ

Для любого, оплачивающего наши услуги через сервисы «Сбер».
Принципиальный способ не важен, можно платить через приложение банка или в кассе отделения, проценты не взимаются!

С нами вам не придется переплачивать!

ООО «ЗЕВС» успешно практикуется модель комплексного обслуживания многоквартирных домов по договору подряда. В рамках такого договора мы предоставляем полный спектр услуг, как и при нашем непосредственном управлении домом, в том числе выходящие за рамки предусмотренных Постановлением Правительства РФ N290.

- ✓ Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
 - ✓ Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.
 - ✓ Поиск, приобретение запасных частей и расходных материалов, а также других предметов, потребность в которых возникает в процессе технического обслуживания.
 - ✓ Взаимодействие с контролирующими органами города, выполнение предписаний по обслуживаемым системам.
 - ✓ Ведение архива технической, исполнительной, нормативно-эксплуатационной документации.
 - ✓ Учет расхода ресурсов.
 - ✓ Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
 - ✓ Содержание общего имущества в многоквартирном доме.
 - ✓ Санитарное содержание придомовых территорий.
 - ✓ Санитарное содержание лестничных клеток и квартирных холлов.
 - ✓ Обслуживание мусоропроводов.
 - ✓ Взыскание дебиторской задолженности.
 - ✓ Комплексное ведение бухгалтерского и налогового учета.
 - ✓ Широкий перечень дополнительных платных услуг.
- 

ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Персонал ООО «ЗЕВС» имеет широкий опыт тесного взаимодействия с крупнейшими застройщиками Санкт-Петербурга. В рамках сотрудничества со строительными компаниями предлагаем следующие услуги:

Полный комплекс услуг управляющей компании:

- ✓ Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание,
- ✓ Онлайн – личный кабинет клиента,
- ✓ Регулярная уборка мест общего пользования,
- ✓ Обслуживание инженерных сетей и коммуникаций;

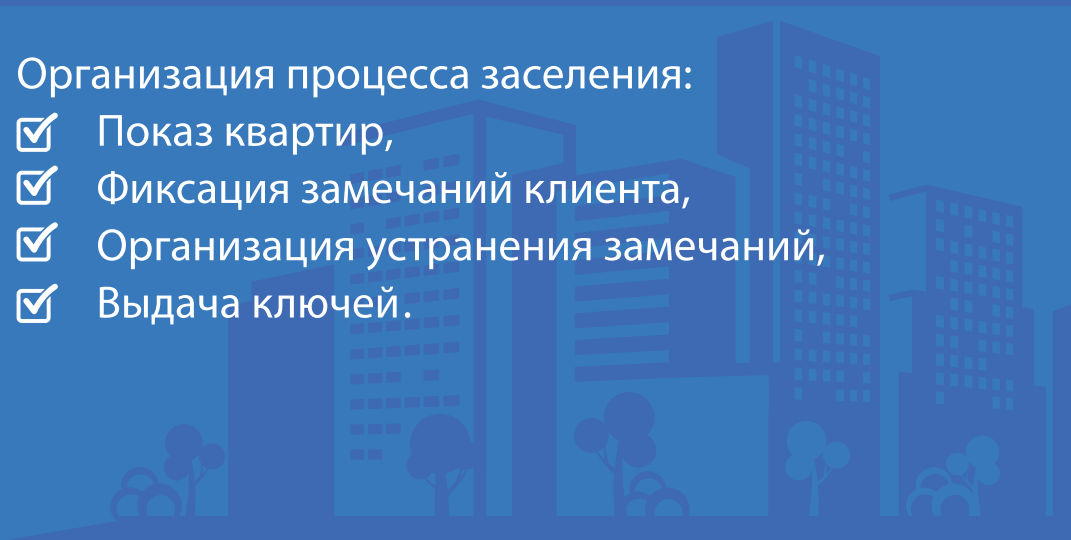
Сопровождение гарантийных обязательств:

- ✓ Прием гарантийных заявок в режиме «одного окна» (по всем вопросам клиент обращается в управляющую компанию),
- ✓ Организация ремонтных работ силами субподрядных организаций,
- ✓ Сдача работ заказчику;

Содержание жилого фонда в период между вводом в эксплуатацию и заселением;

- ✓ Обеспечение контроля доступа на объект,
- ✓ Сохранение принятых работ,
- ✓ Осуществление мониторинга и обслуживания инженерных систем с момента их приемки;

Организация процесса заселения:

- ✓ Показ квартир,
 - ✓ Фиксация замечаний клиента,
 - ✓ Организация устранения замечаний,
 - ✓ Выдача ключей.
- 



Официальный сайт



Дополнительные платные услуги

Надежно, прозрачно, эффективно!

ООО «ЗЕВС»

